

Số: 31/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/07/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21036/CT-TĐG ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1159, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 61, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.880,9 m<sup>2</sup> (tăng 108,9m<sup>2</sup>, diện tích trên giấy đã cấp 1.772 m<sup>2</sup>) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thành Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSĐĐ ngày 02/02/1999 và cây trồng gắn liền trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 585.092.092 đồng (Năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, không trăm chín mươi hai nghìn);

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (Đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m<sup>2</sup> (tăng 175,9m<sup>2</sup>, diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m<sup>2</sup>) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do ông Đỗ Thành Phong đại diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSĐĐ ngày 02/02/1999 và cây trồng gắn liền trên đất. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 287.053.816 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

3. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản trên.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28/5/2021. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19 A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tiền Giang;
- Trang thông tin điện tử của Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Anh Quốc**